

Un nouveau concept immobilier, le «All inclusive»

• Palm Real Estate inaugure sa première galerie tous compris

• Un accompagnement de la visite jusqu'au financement

• Aucune commission en sus

VOILÀ une bonne initiative pour redonner un second souffle à l'immobilier de luxe. L'agence Palm Real Estate vient de lancer un nouveau concept de galerie immobilière «All inclusive» à Casablanca. «En ces temps difficiles, il faut aller chercher les clients et leur présenter une offre intégrale», explique Jalil Tahiri, PDG de

promotion chez Palm Real Estate est Oued Chbika, la station balnéaire de Tan-Tan. Durant ces animations, les responsables du projet seront eux-mêmes présents pour optimiser les contacts avec la clientèle.

En ces temps d'assèchement de liquidités, le financement peut être un élément-clé, Palm Real Estate assure la présence de Cafpi (un courtier en prêts immobiliers). Cafpi garantit aux futurs acquéreurs d'avoir

des taux nettement inférieurs aux taux bancaires. Plus encore, l'agence dispose de ses propres avocats et notaires qui pourront assister et conseiller les clients. L'autre avantage mis en avant, le client ne paye aucune commission. L'ensemble des frais étant pris en charge par les promoteurs.

Palm Real Estate ne compte pas s'arrêter en si bon chemin. Une deuxième galerie immobilière devrait être ouverte à

Casablanca. Même si l'essentiel de l'offre de l'agence est concentré dans le haut standing, elle commercialisera également des programmes de moyen standing et de seconde main. L'agence n'est pas à sa première aventure dans l'immobilier. Créée en 2006, elle s'est d'abord installée à Marrakech avant de passer à Casablanca.

IL. B.

Plus-value

DE l'avis de son management, Palm Real Estate a été créée en 2006 pour répondre à un réel besoin de structure professionnelle au marché de l'immobilier au Maroc. Ce qui suppose une nouvelle approche dans la notion de service des agents immobiliers, appuyée par une solide connaissance du marché. Pour réussir ce pari, l'agence s'est entourée d'un réseau d'experts. Cela va des solutions de financement aux conseils pratiques d'architectes, géomètres, artisans... Au-delà de la vente et de l'acquisition d'un bien, l'enjeu est d'apporter une plus-value à travers l'accompagnement du client même dans les travaux d'agencement, rénovation, décoration d'intérieur, entretien... □

Palm Real Estate. L'idée est que le client soit totalement pris en charge, de la présentation des projets au financement, en passant même par l'ameublement ou l'agencement. A la façon d'un salon immobilier, le concept développé par l'agence rassemble dans un même lieu des espaces de conseil et de commercialisation dédiés à différents promoteurs immobiliers. Samanah, Pierre & Vacances, Oued Chbika, Palmeria... des enseignes de renom de l'immobilier touristique sont toutes répertoriées sous un même toit. Ce regroupement permettra aux clients désespérés devant la multiplication des offres de pouvoir les comparer. Les promoteurs devront également redoubler d'effort pour séduire. L'agence s'engage à mettre en avant chaque mois un projet avec des animations dédiées et même des visiteurs sur place, en offrant des packs d'ameublement, des voyages ou des séjours dans le projet en question. En effet, il est difficile de convaincre un Casablancais par exemple d'acheter un bien à Ouarzazate sans jamais le voir. Le prochain en



المتعة لا تتوقف أبداً



الرياضة بين أيديكم

- 111 مباراة في مسابقة دوري أبطال أوروبا
- 38 مباراة مباشرة في الدوري الإسباني
- 38 مباراة مباشرة في الدوري الإيطالي
- 38 مباراة مباشرة في الدوري الفرنسي
- أكثر من 25 مباراة في الدوري الأوروبي
- 200 مباراة في مسابقة دوري أبطال آسيا
- أكثر من 150 مباراة من كأس القارة الإفريقية
- مباريات الفيفا الدولية
- تغطية حية للموتو جي بي
- أكثر من 250 مباراة من دورات بطولة مناراتي التنس والجراند سلام



شاهدوا كل رياضاتكم المفضلة، أينما تريدون وفي أي وقت تريدون على

sport.tv

www.aljazeera.sport.tv

إن بإمكانكم مشاهدة ما تريدون من الأحداث الرياضية أينما كنتم من خلال جهاز الكمبيوتر و عبر الهاتف المحمولة بعد تنزيل التطبيق الخاص بتغطية رياضة كرة و كمال محلي معتمد أو قوما بالتسجيل اليوم على www.aljazeera.sport.tv لتكتمل في قلب الحدث.